INDIA NON JUDICIAL

IN-UP53853349612841X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP53853349612841X
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2025 01:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14227904/ MAHOBA SADAR/ UP-MHB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14227904045346274100000X
Purchased by	:	N R PALIWAL PUBLIC SCHOOL MAHOBA BY DEVESH KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	HOUSE BAJRANG NAGAR MAHOBA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEVESH PALIWAL SO POORANCHAND AND OTHER
Second Party	:	N R PALIWAL PUBLIC SCHOOL MAHOBA BY DEVESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	N R PALIWAL PUBLIC SCHOOL MAHOBA BY DEVESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,300 (Seventeen Thousand Three Hundred only)

E-STAMP LOCK MAHOBA SADAR

Please write or type below this line

QE 0007956717

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

आवेदन सं०: 202500870000515

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 459	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 17300 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 4320 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 4400

श्री प्रबन्धक एन०आर०पालीवाल पब्लिक स्कूल महोबा द्वारा
देवेश कुमार पालीवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री पूरन चन्द्र पालीवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मु० गॉधी नगर महोबा तह० व जिला महोबा

श्री, प्रबन्धक एन०आर०पालीवाल पब्लिक स्कूल महोबा द्वारा देवेश कुमार पालीवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/01/2025 एवं 03:13:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबंधक :सदर
महोबा
18/01/2025

प्रखर कुमार धुसिया
निबंधक लिपिक
18/01/2025

सब रजिस्ट्रार महोबा सदर जिला महोबा उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

१. प्रलेख का प्रकार : **किरायानामा**, एक किता भवन, निर्मित-भूतल व प्रथम तल व द्वितीय तल मय खेलकूद इत्यादि प्रयोजनार्थ खुला मैदान सहित।

२. स्थित भवन : **बजरंगनगर, महोबा**, वार्ड न०६ तहसील व जिला-महोबा। परमानन्द तिराहा के समीप, महोबा

३. विवरण भवन :
[१. कुल क्षेत्रफल : ८७०० वर्गमीटर
२. निर्मित क्षेत्रफल : ६६१.७० वर्गमीटर
३. खुला भू भाग : ८०३८.३० वर्गमीटर]
[४. निर्मित भू भाग में कमरों की संख्या :-

भूतल	प्रथम तल	द्वितीय तल
८ कमरे	९ कमरे	८ कमरे

५. उक्त के अलावा, खेलकूद इत्यादि प्रयोजनार्थ खुला मैदान]
[जो मौजा- **महोबा** तहसील व जिला महोबा की गाटा संख्या १६५१/१ रकवा- ०.०८१० हे. (८१० वर्गमीटर) सम्पूर्ण व गाटा संख्या- १६६५/१ रकवा- ०.७८९० हे. (७८९० वर्गमीटर) सम्पूर्ण, में स्थित है जो उपजिलाधिकारी महोदय, महोबा के आदेश वाद संख्या १४/१२-१३ तारीख फैसला १७.४.१३ धारा- १४३ जेड़ ए. एक्ट के अन्तर्गत आबादिक घोषित की गयी है।]

४. भवन किराया प्रतिमाह : ६,०००/- रुपया प्रतिमाह

५. भवन के किराये की अवधि : १.१.२०२५ ई. से ३०.११.२०५५ तक (२९ वर्ष ११ माह)

६. औसत किराया (वार्षिक) : ७२०००/- रुपया वार्षिक

७. देय स्टाम्प : E Stamp - १७,३००/- रुपया

८. चौहद्दी-भवन -

पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
आम रास्ता	नाला	मकान ललित तिवारी आदि	दरवाजा व निकास बादहू रास्ता

आवेदन सं०: 202500870000515

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 459. वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री देवेश पालीवाल, पुत्र श्री पूरन चन्द्र

निवासी: नि० गाँधी नगर पालीवाल मार्केट महोबा तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

पट्टा दाता: 2

श्री प्रवीण पालीवाल, पुत्र श्री पूरन चन्द्र पालीवाल

निवासी: नि० गाँधी नगर पालीवाल मार्केट महोबा तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री प्रबन्धक एन०आर०पालीवाल पब्लिक स्कूल महोबा के द्वारा देवेश कुमार पालीवाल , पुत्र श्री पूरन चन्द्र पालीवाल

निवासी: मु० गाँधी नगर महोबा तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मनोज कुमार गजया , पुत्र श्री सन्तोष कुमार गजया

निवासी: नि० [illegible] पोस्ट [illegible] पास महोबा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गिर्जेश कुमार तिवारी , पुत्र श्री [illegible] लाल तिवारी

निवासी: नि० गाँधी नगर [illegible] नं० 2 महोबा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

③

९. अन्य विवरण :- भवन स्वामी का नाम, राजस्व अभिलेख में, देवेश पालीवाल अंकित है तथा जो किरायानामा में प्रथम पक्ष है तथा आधार कार्ड संख्या ५०८२ ०७६६ ६७२९ में देवेश कुमार पालीवाल अंकित है जो एन. आर. पालीवाल पब्लिक स्कूल महोबा के प्रवधक है, किरायेदार द्वितीय पक्ष है। उक्त दोनों नाम एक ही व्यक्ति के है, इस नाम का अन्य कोई व्यक्ति नही है।

प्रथम पक्ष - भवन स्वामी -

१. देवेश पालीवाल पुत्र श्री पूरनचन्द्र निवासी गाँधीनगर, (पालीवाल मार्केट) महोबा तहसील व जिला - महोबा
xxxx xxxx ६७२९
पेन कार्ड - AEFPP६१६०K
मो० - ९९३५७८५१२९

२. प्रवीण पालीवाल पुत्र श्री पूरनचन्द्र (पालीवाल) निवासी गाँधीनगर (पालीवाल मार्केट) महोबा तहसील व जिला महोबा
xxxx xxxx ३१४८
पेन - APJPP१६५३K
मो० - ८८८७६०५६६५

द्वितीय पक्ष - (किरायेदार)

१. एन. आर. पालीवाल, पब्लिक स्कूल, महोबा द्वारा प्रबन्धक देवेश कुमार पालीवाल पुत्र श्री पूरनचन्द्र पालीवाल निवासी - गाँधीनगर, महोबा तहसील व जिला महोबा
xxxx xxxx ६७२९
पेन कार्ड - AEFPP६१६०K
मो० ९९३५७८५१२९

१. गवाह - मनोज कुमार गजया
पुत्र सन्तोष कुमार गजया
निवासी भटयाना, (पोस्ट आफिस के पास) महोबा तहसील व जिला महोबा
xxxx xxxx ४७४०
मो० ९९३५२५४२२१

२. गवाह :- गिरीश कुमार तिवारी
पुत्र मुरारीलाल तिवारी
गाँधीनगर, पत्थरगली नं०२
महोबा तहसील व जिला महोबा
xxxx xxxx ०८५८
मो० ८८३९२३१६८५

उप निबंधक : सदर
महोबा
18/01/2025

प्रखर कुमार धुसिया
निबंधक लिपिक महोबा
18/01/2025

प्रिंट करें

सब रजिस्ट्रार महोबा सदर जिला महोबा • उत्तर प्रदेश •
सत्यमेव जयते

हम कि **देवेश पालीवाल** व **प्रवीण पालीवाल** पुत्रगण पूरन चन्द (पालीवाल)
निवासीगण गाँधीनगर, (पालीवाल मार्केट) महोबा तहसील व जिला महोबा
प्रथम पक्ष व **एन. आर. पालीवाल, पब्लिक स्कूल, महोबा** द्वारा प्रबन्धक
देवेश कुमार पालीवाल पुत्र पूरन चन्द पालीवाल निवासी गाँधीनगर महोबा
तहसील व जिला महोबा **द्वितीय पक्ष** है। जिसमें प्रथम पक्ष **भवन स्वामी** व
द्वितीय पक्ष **किरायेदार** है (प्रथम पक्ष नीचे लिखे विवरण वाले एक किता भवन,
जो **बजरंग नगर, महोबा वार्ड न. ६** तहसील व जिला महोबा (परमानंद तिराहा के समीप)
स्थित है जो मौजा **महोबा** तहसील व जिला महोबा की गाटा संख्या- **१६५१/१**
रकवा- ०.०८१० हे. (८१०वर्गमीटर) व गाटा संख्या- **१६६५/१** रकवा - ०.७८६० हे.
(७८६० वर्गमीटर) राजस्व अभिलेखानुसार, में स्थित है जो न्यायालय उपजिलाधिकारी
महोबा के वाद संख्या १४/१२-१३ तारीख फैसला १७.४.१३ धारा १४३ जेड. ए. एक्ट के
अन्तर्गत आकृषिक घोषित है। जिसका सम्पूर्ण क्षेत्रफल ८७००वर्गमीटर है जिसमें
निर्मित क्षेत्रफल ६६१.७० वर्गमीटर व खुला भाग ८०३८.३० वर्गमीटर है, जो भूतल,
व प्रथम तल व द्वितीय तल में निर्मित है जिसमें भूतल में ८ कमरे व प्रथम तल में
९ कमरे व द्वितीय तल में ८ कमरे निर्मित है, शेष सम्पूर्ण भाग खेल कूद इत्यादि प्रयोजनार्थ
खुला मैदान है, जिसकी चौहद्दी - पूरब- आम रास्ता पश्चिम. नाला उत्तर. मकान
ललित तिवारी आदि दक्षिण दरवाजा व निकास वादू रास्ता, के मालिक व काबिज है।
प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क से,
उक्त किरायेनामा में विवरण वाले, सम्पूर्ण क्षेत्रफल युक्त, एक किता भवन, सम्पूर्ण निर्मित व
अनिर्मित सम्पूर्ण क्षेत्रफल सहित, भवन को, एन. आर. पालीवाल, पब्लिक स्कूल
महोबा द्वारा प्रबंधक देवेश कुमार पालीवाल पुत्र पूरन चन्द पालीवाल निवासी
गाँधीनगर महोबा तहसील व जिला महोबा, द्वितीय पक्ष को विद्यालय हेतु, किराये पर
मुबलिग ६०००/-रुपया प्रति माह पर देने को तैयार है तथा किरायेनामा में अंकित उक्त
एक किता भवन, सम्पूर्ण निर्मित व सम्पूर्ण अनिर्मित सम्पूर्ण क्षेत्रफल सहित भवन, विद्यालय हेतु
मुबलिग ६०००/- रुपया प्रतिमाह पर प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष किराये पर लेने को तैयार है
उक्त भवन को किराये पर देने हेतु व किराये पर लेने हेतु नीचे लिखी गयी सभी शर्तें उभयपक्ष पर
किरायेनामा के दिनांक से लागू व मान्य होंगी जो उभय पक्ष को मान्य व स्वीकार होंगी। उक्त भवन जो

किराये पर दिया है वाके बजरंग नगर महोबा वार्ड न०६ तहसील व जिला महोबा में स्थित है

1. यह कि प्रथम पक्ष ने अपने बजरंग नगर महोबा वार्ड न०६ तहसील व जिला महोबा स्थित भवन, जो भूतल व प्रथम तल व द्वितीय तल में निर्मित है जिसके सम्पूर्ण निर्मित भाग व सम्पूर्ण खुले भाग, जो खेल कूद इत्यादि प्रयोजनार्थ है, जिसका कुल क्षेत्रफल ८७०० वर्गमीटर है जिसमें निर्मित क्षेत्रफल ६६१.७० वर्गमीटर व अनिर्मित क्षेत्रफल (खुला भाग) ८०३८.३० वर्ग मीटर है जिसमें भूतल में ८ कमरे व प्रथम तल में ९ कमरे व द्वितीय तल में ८ कमरे निर्मित है शेष भाग अनिर्मित (खुला भाग) जो खेल कूद इत्यादि प्रयोजनार्थ है, सम्पूर्ण निर्मित / अनिर्मित क्षेत्रफल सहित भवन को (जिसका सम्पूर्ण विवरण किरायेनामा में अंकित है) एन. आर. पालीवाल पब्लिक स्कूल, महोबा द्वारा प्रबंधक देवेश कुमार पुत्र शरनचन्द्र पालीवाल निवासी गाँधीनगर महोबा द्वितीय पक्ष को, मुबलिग ६०००/- रुपया प्रतिमाह किराये पर दिया है तथा किराये की तिथि १.१.२०२५ ई. से ३०.११.२०५४ ई. (२९ वर्ष ११ माह) तक है तथा उक्त अवधि के बाद किरायेदारी स्वतः समाप्त हो जावेगी।

2. यह कि बजरंग नगर महोबा, वार्ड न०६ तहसील व जिला महोबा स्थित भवन जिसकी चौहद्दी पूरब - आम रास्ता पश्चिम नाला उत्तर मकान ललित तिवारी आदि दक्षिण दरवाजा व निकास बादहू रास्ता, जिसका सम्पूर्ण विवरण उक्त किरायेनामा में अंकित है, जिसका मालिक भवन स्वामी है जो प्रथम पक्ष है, को, द्वितीय पक्ष प्रतिमाह मुबलिग ६०००/- रुपया मासिक किराया अदा करेगा तथा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष से मुबलिग ६०००/- रुपया मासिक किराया प्राप्त करके, प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को, किराया प्राप्त करने की रसीद अदा करेगा, बिना रसीद के किरायेदारी की अदायगी नहीं मानी जायेगी।

3. यह कि उक्त भवन के बिजली, नल, भवन कर इत्यादि के बिलों का भुगतान, द्वितीय पक्ष अदा करेगा, प्रथम पक्ष को उक्त सभी बिलों के भुगतान से कोई वास्ता व सरोकार नही रहेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा, चार माह तक लगातार किराया अदा न करने पर, द्वितीय पक्ष बेदखली योग्य होगा तथा प्रथम पक्ष को अधिकार रहेगा कि द्वितीय पक्ष से, बकाया किराया जरिये नालिश, चाराजोई अदालत मजाज हासिल कर लेवे तथा द्वितीय पक्ष को बेदखल कर देवे तथा सभी अदालती खर्चों का, (मय हर्जा खर्चा के) द्वितीय पक्ष देनदार रहेगा जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई उज्र व आपत्ति नही होगी।

[signatures]

५. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भवन में शिक्षण कार्य ही करेगा, अन्य कोई कार्य नहीं करेगा तथा दौरान किरायेदारी उक्त भवन में किसी दीगर सख्श या अन्य किसी संस्था को काबिज कराने के हक द्वितीय पक्ष को नहीं रहेंगे।

६. यह कि प्रथम पक्ष को दौरान म्याद किरायेदारी, किरायेदारी बेदखल, द्वितीय पक्ष के न रहेंगे

७. यह कि किरायेदारी माहवारी रहेगी, जो अंग्रेजी माह की पहली तारीख से प्रारम्भ होकर उसी माह की अंतिम तारीख को समाप्त होगी तथा द्वितीय पक्ष किराये में किसी भी तरह का छूट पाने का अधिकारी नहीं होगा तथा द्वितीय पक्ष को, बिना प्रथम पक्ष की अनुमति के/सहमति के उक्त भवन में तोड़फोड़ व रद्दोबदल करने का कोई अधिकार नहीं रहेगा।

निस्वत तहरीर हाजा न कोई उज्र है न आईन्दा होगा अतः स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क से यह दस्तावेज **किरायानामा** लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त भवन वाके **बजरंगनगर, महोबा वार्ड नं. ६** तहसील व जिला महोबा में स्थित है। जिसका सम्पूर्ण क्षेत्रफल ८७०० वर्गमीटर है जिसमें निर्मित क्षेत्रफल ६६१.७० वर्गमीटर व अनिर्मित क्षेत्रफल (खुला भाग) ८०३८.३० वर्गमीटर, जो खेलकूद इत्यादि प्रयोजनार्थ है उक्त भवन में भूतल में ८ कमरे निर्मित है तथा प्रथम तल में ६ कमरे व द्वितीय तल में ८ कमरे निर्मित हैं। **चौहद्दी - पूरब** - आम रास्ता **पश्चिम** - नाला **उत्तर** - मकान ललित तिवारी आदि **दक्षिण** - दरवाजा व निकास बादह रास्ता

अल०

गवाह मनोज कुमार गजया
(मनोजकुमार गजया पुत्र संतोषकुमार गजया)
निवासी भटयाना (पोस्टआफिस के पास) महोबा
तहसील व जिला महोबा

गवाह
(**गिरीश कुमार तिवारी** पुत्र मुरारीलाल तिवारी)
निवासी गाँधीनगर, पत्थरगली नं०२, महोबा
तहसील व जिला महोबा

आवेदन सं०: 202500870000515

वही संख्या । जिल्द संख्या 7343 के पृष्ठ 397 से 420 तक क्रमांक 459 पर
दिनाँक 18/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबंधक : सदर
महोबा
18/01/2025