



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP53853349612841X

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP53853349612841X
Certificate Issued Date : 18-Jan-2025 01:26 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14227904/ MAHOBA SADAR/ UP-MHB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1422790404534627410000X
Purchased by : N R PALIWAL PUBLIC SCHOOL MAHOBA BY DEVESH KUMAR
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : HOUSE BAJRANG NAGAR MAHOBA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DEVESH PALIWAL SO POORANCHAND AND OTHER
Second Party : N R PALIWAL PUBLIC SCHOOL MAHOBA BY DEVESH KUMAR
Stamp Duty Paid By : N R PALIWAL PUBLIC SCHOOL MAHOBA BY DEVESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,300
(Seventeen Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

QE

000795671

पट्टा अनुबंध विलेख

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 459

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 17300 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क- 4320 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 4400

श्री प्रबन्धक एन०आर०पालीवाल पब्लिक स्कूल महोबा द्वारा
देवेश कुमार पालीवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री पूरन चन्द्र पालीवाल
व्यवसाय: अन्य
निवासी: मु० गाँधी नगर महोबा तह० व जिला महोबा



श्री प्रबन्धक एन०आर०पालीवाल पब्लिक स्कूल महोबा देवेश कुमार पालीवाल अधिकृत
द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/01/2025 एवं
03:13:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

[Handwritten signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमंत प्रसाद
उप निबंधक-सदर
महोबा
18/01/2025
[Handwritten signature]
प्रखर कुमार धुसिया
निबंधक लिपिक
18/01/2025



11502015000

१. प्रलेख का प्रकार :: किरायानामा, एक किता भवन, निर्मित-भूतल व प्रथम तल व द्वितीय तल मय खेल कूद इत्यादि प्रयोजनार्थ खुला मैदान सहित ।
२. स्थित भवन :: बजरंगनगर, महोबा, वार्ड न० ६ तहसील व जिला- महोबा । परमानन्द तिराहा के समीप, महोबा

३. विवरण भवन

१. कुल क्षेत्रफल :: ८७०० वर्गमीटर
२. निर्मित क्षेत्रफल :: ६६९.७० वर्गमीटर
३. खुला भू भाग :: ८०३८.३० वर्गमीटर

४. निर्मित भू भाग में कमरों की संख्या ::

भूतल	प्रथम तल	द्वितीय तल
८ कमरे	८ कमरे	८ कमरे
५. उक्त के अलावा, खेल कूद इत्यादि प्रयोजनार्थ खुला मैदान जो मौजा- महोबा तहसील व जिला महोबा की गाटा संख्या १६५१/१ रकबा- ०.०८१० हे. (८१० वर्गमीटर) सम्पूर्ण		
गाटा संख्या- १६६५/१ रकबा- ०.७८८० हे. (७८८० वर्गमीटर) सम्पूर्ण में स्थित है जो उपजिलाधिकारी महोबा, महोबा के आदेश वाद संख्या १४/१२-१३ तारीख फैसला १७-४-१३ द्वारा- १४३ जेड ए. एक्ट के अन्तर्गत आकृषिक घोषित की गयी है।		

४. भवन किराया प्रतिमाह

५. भवन के किराये की अवधि

६. औसत किराया (वार्षिक)

७. देय स्टाम्प

८. चौहद्दी-भवन - शुब
आम रास्ता

६०००/- रुपया प्रतिमाह

१.१.२०२५ ई. से ३०.११.२०२५ तक

(२८ वर्ष ११ माह)

७२०००/- रुपया वार्षिक

E Stamp - १७,३००/- रुपया

पश्चिम
नाला

उत्तर
दरवाजा व निकाल
वादा रास्ता

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 459.

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री देवेश पालीवाल, पुत्र श्री पूरन चन्द्र

निवासी: नि० गाँधी नगर पालीवाल मार्केट महोबा तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

पदटा दाता: 2



श्री प्रवीण पालीवाल, पुत्र श्री पूरन चन्द्र पालीवाल

निवासी: नि० गाँधी नगर पालीवाल मार्केट महोबा तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

पदटा गृहीता: 1



श्री प्रबन्धक एन०आर०पालीवाल पब्लिक स्कूल महोबा के द्वारा देवेश कुमार पालीवाल, पुत्र श्री पूरन चन्द्र पालीवाल

निवासी: मु० गाँधी नगर महोबा तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री मनोज कुमार गजया, पुत्र श्री सन्तोष कुमार गजया

निवासी: नि० भवानी पोस्ट पालीवाल तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री गिर्जेन्द्र कुमार तिवारी, पुत्र श्री मुरारी लाल तिवारी

निवासी: नि० गाँधी नगर पालीवाल तह० व जिला महोबा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्ष में निष्पादन के निबान अनुसार लिए गए हे।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

(3)

६. अन्य विवरण : भवन स्वामी का नाम राजस्व अभिलेख में देवेश पालीवाल अंकित है तथा जो किराये नामा में प्रथम पक्ष है तथा आधार क्र. ५०८२ ०६६६ ६६२६ में देवेश कुमार पालीवाल अंकित है जो एन. आर. पालीवाल पब्लिक स्कूल मेहोबा के प्रबंधक है, किरायेदार द्वितीय पक्ष है। उक्त दोनों नाम एक ही व्यक्ति के हैं, इस नाम का अन्य कोई व्यक्ति नहीं है।

प्रथम पक्ष - भवन स्वामी -

१. देवेश पालीवाल पुत्र श्री-
सुरन चन्द्र निवासी गाँधीनगर,
(पालीवाल मार्केट) मेहोबा तहसील
व जिला - मेहोबा
XXXX XXXX ६७२६
पैन कार्ड - AEFPP ६९६०K
मो० - ८८३५७८५१२६

२. प्रवीण पालीवाल पुत्र श्री
सुरन चन्द्र (पालीवाल) निवासी
गाँधीनगर (पालीवाल मार्केट)
मेहोबा तहसील व जिला मेहोबा
XXXX XXXX ३१४४
पैन - APUPP १६५३K
मो० ८८८७६०५६६५

द्वितीय पक्ष - (किरायेदार)

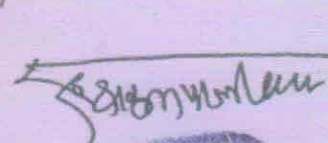
१. एन. आर. पालीवाल, पब्लिक स्कूल,
मेहोबा द्वारा प्रबन्धक देवेश कुमार-
पालीवाल पुत्र श्री सुरन चन्द्र पालीवाल
निवासी - गाँधीनगर, मेहोबा तहसील
व जिला मेहोबा
XXXX XXXX ६७२६
पैन कार्ड - AEFPP ६९६०K
मो० ८८३५७८५१२६

१. गवाह - मनोज कुमार गजया
पुत्र सन्तोष कुमार गजया
निवासी मटयाना, पोस्ट आरिसे के पास प्रेमोबा
तहसील व जिला मेहोबा
XXXX XXXX ४७४०
मो० ८८३५२५४२२१

२. गवाह : गिर्देश कुमार तिवारी
पुत्र मुरारी लाल तिवारी
गाँधीनगर, पटवारे गल्ली न० २
मेहोबा तहसील व जिला मेहोबा
XXXX XXXX ०८५८
मो० ८८३६२३१६८५



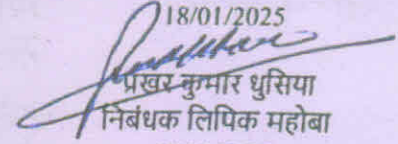




उप निबंधक : सदर

महोबा

18/01/2025



प्रखर कुमार धुसिया

निबंधक लिपिक महोबा

18/01/2025

प्रिंट करें



हम कि देवेश पालीवाल व प्रवीण पालीवाल पुत्र पूरनचन्द्र (पालीवाल) निवासी गण गाँधीनगर, (पालीवाल मार्केट) महोबा तहसील व जिला महोबा प्रथम पक्ष व रुन. आर. पालीवाल, पब्लिक स्कूल, महोबा द्वारा प्रबंधक देवेश कुमार पालीवाल पुत्र पूरनचन्द्र पालीवाल निवासी गण गाँधीनगर महोबा तहसील व जिला महोबा द्वितीय पक्ष है। जिसमें प्रथम पक्ष भवन स्वामी व द्वितीय पक्ष किरायेदार है। प्रथम पक्ष नीचे लिखे विवरण वाले एक किता भवन, जो बजरंग नगर, महोबा वार्ड नं. ६ तहसील व जिला महोबा (परमानंद तिराहा के समीप) स्थित है जो मौजा महोबा तहसील व जिला महोबा की गाटा संख्या- १६५१/१ रकबा- ०.०८१० हे. (८१० वर्ग मीटर) व गाटा संख्या- १६६५/१ रकबा- ०.०८८० हे. (८८० वर्ग मीटर) राजस्व अभिलेखानुसार, में स्थित है जो न्यायालय उपजिलाधिकारी महोबा के वाद संख्या १४/१२-१३ तारीख फैसला १७.४.१३ धारा १४३ जेड. ए. एक्ट के अन्तर्गत आकृषिक घोषित है। जिसका सम्पूर्ण श्लेषफल ८७०० वर्ग मीटर है जिसमें निर्मित श्लेषफल ६६१.७० वर्ग मीटर व खुला भाग ८०३८.३० वर्ग मीटर है, जो भूतल व प्रथम तल व द्वितीय तल में निर्मित है जिसमें भूतल में ८ कमरे व प्रथम तल में ८ कमरे व द्वितीय तल में ८ कमरे निर्मित है, शेष सम्पूर्ण भाग खेल कूद इत्यादि उपयोगार्थ खुला मैदान है, जिसकी चौहद्दी- पूरव- आम रास्ता पश्चिम- नाला उत्तर- मकान ललित तिवारी आदि दक्षिण दरवाजा व विकास वादूर रास्ता, के मालिक व काकि है। प्रथम पक्ष ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क से, उक्त किरायेनामा में विवरण वाले, सम्पूर्ण श्लेषफल युक्त, एक किता भवन, सम्पूर्ण निर्मित व अनिर्मित सम्पूर्ण श्लेषफल सहित, भवन को, रुन. आर. पालीवाल, पब्लिक स्कूल महोबा द्वारा प्रबंधक देवेश कुमार पालीवाल पुत्र पूरनचन्द्र पालीवाल निवासी गण गाँधीनगर महोबा तहसील व जिला महोबा, द्वितीय पक्ष को विधायक हेतु, किराये पर मुवालिग ६०००/- रुपये प्रति माह पर देने को तैयार है तथा किरायेनामा में अंकित उक्त एक किता भवन, सम्पूर्ण निर्मित व सम्पूर्ण अनिर्मित सम्पूर्ण श्लेषफल सहित भवन, विधायक हेतु मुवालिग ६०००/- रुपये प्रति माह पर प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष किराये पर लेने को तैयार है उक्त भवन को किराये पर देने हेतु व किराये पर लेने हेतु नीचे लिखी गयी सभी शर्तें उभयपक्ष पर किरायेनामा के दिनांक से लागू व मान्य होंगी जो उभय पक्ष को मान्य व स्वीकार होंगी। उक्त भवन जो

देवेश कुमार पालीवाल

पूरी

देवेश कुमार पालीवाल

किराये पर दिया है वार्कें बजरंग नगर महेबा वार्ड नं० ६ तहसील व जिला महेबा में स्थित है

१. यह कि प्रथम पक्ष ने अपने बजरंग नगर महेबा वार्ड नं० ६ तहसील व जिला महेबा स्थित भवन, जो भूतल व प्रथम तल व द्वितीय तल में निर्मित है जिसके सम्पूर्ण निर्मित भाग व सम्पूर्ण खुले भाग, जो खेल कूद इत्यादि प्रयोजनार्थ है, जिसका कुल क्षेत्रफल ८७०० वर्गमीटर है जिसमें निर्मित क्षेत्रफल ६६१.७० वर्गमीटर व अनिर्मित क्षेत्रफल (खुला भाग) ८०३८.३० वर्गमीटर है जिसमें भूतल में ८ कमरे व प्रथम तल में ६ कमरे व द्वितीय तल में ८ कमरे निर्मित हैं शेष भाग अनिर्मित (खुला भाग) जो खेल कूद इत्यादि प्रयोजनार्थ है, सम्पूर्ण निर्मित/अनिर्मित क्षेत्रफल सहित भवन को (जिसका सम्पूर्ण विवरण किरायेनामा में अंकित है) एन. आर. पालीवाल पब्लिक स्कूल, महेबा द्वारा प्रबंधक देवेरा कुमार पुत्र शूरनचन्द्र पालीवाल निवासी गाँधीनगर महेबा द्वितीय पक्ष को, मुचलिंग ₹६०००/- ठप्पा प्रतिमाह किराये पर दिया है तथा किराये की तिथि १.१.२०२५ ई. से ३०.११.२०२५ ई. (२६ वर्ष ११ माह) तक है तथा उक्त अवधि के बाद किरायेदारी स्वतः समाप्त हो जावेगी।

२. यह कि बजरंग नगर महेबा, वार्ड नं० ६ तहसील व जिला महेबा स्थित भवन जिसकी चौड़ाई-सूख-आम रास्ता पश्चिम नाला उत्तर मकानलालित तिवारी आदि दाक्षिण दरवाजा व निकास पादूर रास्ता, जिसका सम्पूर्ण विवरण उक्त किरायेनामा में अंकित है, जिसका मालिक भवन स्वामी है जो प्रथम पक्ष है, को, द्वितीय पक्ष प्रतिमाह मुचलिंग ₹६०००/- रुपया मासिक किराया अदा करेगा तथा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष से मुचलिंग ₹६०००/- रुपया मासिक किराया प्राप्त करे, प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को, किराया प्राप्त करने की रसीद अदा करेगा, विना रसीद के किरायेदारी की अदायगी नहीं मानी जायेगी।

३. यह कि उक्त भवन के बिजली, नल, भवन कर इत्यादि के बिलों का भुगतान, द्वितीय पक्ष अदा करेगा, प्रथम पक्ष को उक्त सभी बिलों के भुगतान से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहेगा।

४. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा, चार माह तक लगातार किराया अदा न करने पर, द्वितीय पक्ष वेदखी योग्य होगा तथा प्रथम पक्ष को अधिकार रहेगा कि द्वितीय पक्ष से, वक़ाय किराया जारिये नालिश, चाराजोई अदालत मजान हासिल कर लेवे तथा द्वितीय पक्ष को वेदखल कर देवे तथा सभी अदालती खर्चों का, (मम हर्ज खर्चों के) द्वितीय पक्ष देनदार रहेगा जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई उग्र व आपत्ति नहीं होगी।

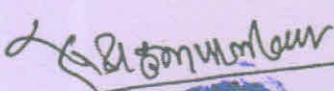
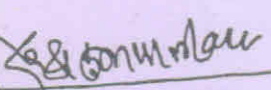
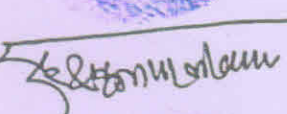
[Signature]

[Signature]

[Signature]

५. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भवन में सीशन कार्य ही करेगा, अन्य कोई कार्य नहीं करेगा तथा दौरान किरायेदारी उक्त भवन में किसी दीगर सरवश या अन्य किसी संस्था को काविरा कराने के लख द्वितीय पक्ष को नही रहेंगे।
६. यह कि प्रथम पक्ष को दौरान म्याद किरायेदारी, किरायेदारी वेदखल, द्वितीय पक्ष के न रहेंगे।
७. यह कि किरायेदारी माहवारी रहेगी, जो अंग्रेजी माह की पहली तारीख से प्रारम्भ होकर उसी माह की अंतिम तारीख को समाप्त होगी तथा द्वितीय पक्ष किराये में किसी भी तरह का छूट पाने का अधिकारी नही होगा तथा द्वितीय पक्ष को, विना प्रथम पक्ष की अनुमति के/सहमति के उक्त भवन में तेलफोन व रद्दवेदल करने का कोई अधिकार नही रहेगा।

निस्वत तहरीर हाजा न कोई उग्र है न आईडा होगा अस्तु स्वेच्छा व प्रसन्नता से विना किसी जोर त्रास के स्वस्थ मस्तिष्क से यह दस्तावेज **किरायानामा** लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त भवन वाकै **बजरंगनगर, मेहोबा वार्ड न-६** तहसील व जिला मेहोबा में स्थित है। जिसका सम्पूर्ण क्षेत्रफल ८७०० वर्ग मीटर है जिसमें निर्मित क्षेत्रफल ६६१.७० वर्ग मीटर व अनिर्मित क्षेत्रफल (खुला भाग) ८०३८.३० वर्ग मीटर, जो खेलाबद इत्यादि प्रयोजनायुक्त उक्त भवन में भूतल में ८ कमरे निर्मित है तथा प्रथम तल में ६ कमरे व द्वितीय तल में ८ कमरे निर्मित है। **चौहद्दी -** **पूरव -** आम रास्ता **पश्चिम -** नाला **उत्तर -** मकान लालित तिवारी आदि **दक्षिण -** दरवाजा व निकास बाहर रास्ता

अल०        

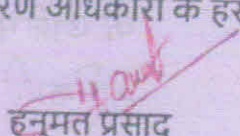
गवाह मनोज कुमार गुप्ता
(मनोज कुमार गुप्ता पुत्र संतोष कुमार गुप्ता)
निवासी भट्यान (पोस्ट आफिस के पास) मेहोबा
तहसील व जिला मेहोबा

गवाह गिजेरा
(**गिजेरा कुमार तिवारी** पुत्र मुरारीलाल तिवारी)
निवासी गाँधीनगर, पत्तोरागली-१०२, मेहोबा
तहसील व जिला मेहोबा

आवेदन सं०: 202500870000515

वही संख्या । जिल्द संख्या 7343 के पृष्ठ 397 से 420 तक क्रमांक 459 पर
दिनांक 18/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हनुमत प्रसाद
उप निबंधक : सदर
महोबा
18/01/2025

